

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO PARA A CONSTRUÇÃO DE POÇO TUBULAR.

Pelo presente instrumento particular de contrato para a construção de poço tubular, "SALGEMA - Indústrias Químicas S/A", empresa industrial sediada nesta cidade de Maceió, AL, inscrita no CGC/MF sob o nº 12.196.919/0001-53, neste ato representada pelo seu Diretor Senhor JOHN IRVIN SNODGRASS, doravante simplesmente denominada CONTRATANTE, e, do outro lado, a "COMPANHIA DE PESQUISA DE RECURSOS MINERAIS - CPRM, sociedade de economia mista, com CGC/MF sob o nº 001.091.652/0006-93, sediada na cidade de Recife, PE, neste ato representada por seu Superintendente Regional, Senhor CARLOS EUGÊNIO GOMES FARIAS, doravante apenas denominada CONTRATADA, ficou justo e contratado o que se contém nas cláusulas' adiante expressas:

CLÁUSULA 1a. - DO OBJETO

Por via do presente instrumento, obriga-se a CONTRATADA a executar a perfuração de um poço tubular com a profundidade estimada de 90:00 (noventa) metros e diâmetro de 17,50" (dezessete vírgula cinquenta polegadas), em terreno da CONTRATANTE, situado nesta cidade de Maceió-AL; competindo à mesma CONTRATADA o fornecimento de todo o equipamento e pessoal necessários à perfuração do poço e ao seu teste de vazão;

CLÁUSULA 2a. - DA FISCALIZAÇÃO

Fica assegurado à CONTRATANTE o direito de designar um FISCAL' para, como seu representante, acompanhar a realização de todas' as tarefas relacionadas com a execução e fiel cumprimento das cláusulas' e condições constantes do presente contrato. Dito FISCAL lançará em livro próprio, existente no canteiro de obras, todas as ocorrências e determinações consideradas relevantes;

CLÁUSULA 3a. - DO PRAZO

A CONTRATADA se obriga a entregar o poço acima mencionado, em

perfeitas condições técnicas de funcionamento, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, a contar do início dos trabalhos, início esse a se verificar no prazo máximo de 30 (trinta) dias a partir da assinatura do presente contrato;

CLÁUSULA 4a. - DO PREÇO

O preço global da perfuração do poço objeto deste contrato (equipamento de perfuração, material e mão-de-obra), é estimado em Cr\$ 383.640,00 (trezentos e oitenta e três mil, seiscentos e quarenta cruzeiros), ficando, desde logo, estabelecidos os seguintes preços fixos e irreeajustáveis:

- PERFURAÇÃO: Diâmetro de 17 1/2", em sedimento: Cr\$ 1.300,00 (hum mil e trezentos cruzeiros) por metro;
- CASCALHO : Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros) por metro cúbico;
- COMPLETAÇÃO: Cr\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros) por hora;
- CIMENTAÇÃO: Cr\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros) por hora;
- DESENVOLVIMENTO COM SONDA: Cr\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros) por hora;
- LIMPEZA E DESENVOLVIMENTO COM COMPRESSOR: Cr\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros) por hora;
- TESTE DE VAZÃO: Cr\$ 600,00 (seiscentos cruzeiros) por hora;
- MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros);
- REVESTIMENTO: Em tubo galvanizado "Mannesmann" de 9 5/8" de diâmetro interno, Cr\$ 640,00 (seiscentos e quarenta cruzeiros) por metro;
- Filtros "Johnson Inox" de 6" de diâmetro interno, Cr\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos cruzeiros) por metro;

CLÁUSULA 5a. - DO PAGAMENTO

O pagamento será feito em três (3) parcelas, sendo:

- 1a. Parcela: 20% (vinte por cento) sobre o valor global estimado, na data da assinatura do presente instrumento;

2a. Parcela: 30% (trinta por cento) do valor global estimado quando concluída a perfuração do poço; e

3a. Parcela: O saldo restante que vier a ser apurado, após a conclusão de todos os serviços e desde que a CONTRATANTE os considere tecnicamente perfeitos e receba a obra objeto deste contrato;

Parágrafo Único: As parcelas ora mencionadas serão pagas mediante a apresentação das competentes faturas;

CLÁUSULA 6a. - DA RESPONSABILIDADE DAS PARTES

Constitui obrigação específica da CONTRATANTE efetuar os pagamentos das parcelas, na forma prevista na cláusula quinta.

Constituem obrigações específicas da CONTRATADA, afora a execução tecnicamente perfeita da obra objeto deste contrato e demais condições neste pactuadas, responder por todos os encargos relacionados com o pessoal por ela utilizado na obra, inclusive de natureza trabalhista e de previdência social, bem como encargos outros de natureza tributária ou civil;

CLÁUSULA 7a. - MOTIVOS EXCLUDENTES DE INADIMPLÊNCIA CONTRATUAL

- a) Incêndios, explosões, desmoranamentos e catástrofes climáticas;
- b) Epidemias;
- c) Greve e convulsões político-sociais;
- d) Interrupções dos meios de transporte que sirvam à execução da obra;
- e) Falta de energia elétrica ou de suprimento de água, necessárias à obra;
- f) Ordem expressa da CONTRATANTE determinando a paralisação ou restrição dos serviços;
- g) Imposições legais posteriores à celebração deste Contrato, tornando a sua execução impossível ou desmedidamente onerosa, devidamente comprovada;
- h) Ocorrências caracterizadas, em geral, como casos fortuitos ou de força maior, na forma prevista no Art.1.058 do Código Civil Brasileiro;

CLÁUSULA 8a. - DA RESCISÃO

Constituem motivos de rescisão contratual, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extra judicial, sem que caiba à CONTRATADA qualquer indenização:

- a) não iniciar os trabalhos previstos neste instrumento, no prazo estabelecido na última alínea da cláusula terceira;
- b) interromper os trabalhos por mais de dez (10) dias consecutivos, sem motivo considerado justo pela CONTRATANTE;
- c) mesmo multada, atrazar por mais de 30 (trinta) dias a entrega do poço, em perfeitas condições de funcionamento;
- d) transferência do presente contrato a terceiros, sem a pré via e expressa anuência da CONTRATANTE.

CLÁUSULA 9a. - DISPOSIÇÕES FINAIS

- I - As variações que porventura ocorrerem, para mais ou para menos, no valor do preço global estimado da obra, somente serão exigíveis após a prévia, competente e expressa anuência da CONTRATANTE;
- II - Ressalvados os motivos estabelecidos na cláusula 7a., e devidamente comprovados a critério da CONTRATANTE, incorrerá nas seguintes multas a parte CONTRATADA:
 - De 0,1% (hum décimo por cento) no valor global estimado, por dia de atraso na entrega do poço, em perfeitas condições de funcionamento, a critério da CONTRATANTE;
 - 5% (cinco por cento) do valor global estimado, por infração de qualquer cláusula deste instrumento ou pela execução dos serviços fora das especificações técnicas; e
- III - O foro deste Contrato é o desta Comarca de Maceió.

E por haverem assim contratado, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e para o mesmo fim, nas presenças das testemunhas abaixo assinadas, depois de lido e achado conforme.

Maceió, em

CONTRATANTE

CONTRATADA

TESTEMUNHAS:
